

Protokół
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Więcborku, odbytego
w dniu 6.02.2009r.

Spotkanie odbyło się w salce narad urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 7.00 – do godz. 8.20.

Obecność według załączonej listy obecności.

W części spotkania uczestniczyła podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami p. Barbara Schmidt.

Na wstępie Przewodniczący Komisji p. Ireneusz Balcer powitał zebranych i poinformował, że Komisja zebrała się ponownie w sprawie skargi P. Rozpłoch, która była już przedmiotem dyskusji na spotkaniu w dniu 3.02.2009r. Kontynuacja tematu wynika z faktu, że Przewodniczący Rady Miejskiej wyjaśnił, iż sprawa ta powinna zostać nieco inaczej załatwiona tj. poprzez przeprowadzenie kontroli przez wyznaczony, trzyosobowy skład Komisji. Pomimo jednak takiej sugestii ze strony p. Kujawiaka, p. Balcer sam próbował dowiedzieć się jaka w tej konkretnej sprawie powinna być zastosowana procedura. Z tego, co udało mu się ustalić wynika, że jeżeli jest podstawa prawna w końcowej kwestii dyskwalifikuje pismo P. Rozpłoch jako skargę i wskazuje raczej na prywatny interes P. Rozpłoch, przedmiotowe pismo nie powinno podlegać kontroli niniejszej Komisji. Ponadto, zdaniem p. Balcera, Komisja, czy zespół kontrolny tejże Komisji, nie jest organem sądowym uprawnionym do przesłuchiwania stron tym bardziej, że nie ma ku temu podstaw prawnych.

Radny Stanisław Piłka również nie widział podstaw, by Komisja rozstrzygała tego typu rzeczy.

Przewodniczący Komisji uznał, że skoro uchwała o zamianie działek została zaopiniowana przez Komisję i podjęta przez Radę na sesji, za jedyne słuszne działanie w tej sprawie należałoby wznowienie całej procedury.

Z kolei radna Grażyna Sowińska uważała, że można byłoby rozpatrywać tą kwestię jedynie pod kątem niegospodarności tj. w oparciu o stwierdzenie, iż działka po dokonaniu podziału straciła na wartości. Co zaś do opinii radcy prawnego, to mówi ona sama za siebie.

Radny Balcer stwierdził, iż odnosi wrażenie, że czasami poddaje się pod obrady Komisji Rewizyjnej sprawy po to, by ostatecznie Radzie Miejskiej nic nie można było zarzucić. Powstaje tu jednak pytanie, czy przedmiotowe pismo w ogóle powinno trafić pod obrady Komisji skoro Przewodniczący Rady Miejskiej otrzymał taką, a nie inną opinię od Radcy Prawnego UM.

Radny Stanisław Piłka pytał, po co zatem Rada prosi o wyrażenie opinii przez Radcę, skoro potem i tak przekazuje tą sprawę Komisji.

W takiej sytuacji, Komisja przeprowadzając kontrolę wewnętrzną, niejako podważyłaby stanowisko Radcy – uznał Przewodniczący Komisji.

Radna Grażyna Sowińska powiedziała, że decydując się na przeprowadzenie kontroli można byłoby ewentualnie zmienić nieco jej zakres. Pytanie podstawowe brzmi jednak, czy jest taka potrzeba i czy Komisja tego chce?

Radny Balcer sugerował, by na przyszłość Komisja Rolnictwa.... opiniując tego typu transakcje bardziej skrupulatnie analizowała wszystkie przesłanki.

Natomiast Waldemar Kuszewski odnosząc się bezpośrednio do procedury zamiany działek wskazał, że równie dobrze Państwo Zawieja mogli zaproponować, że w ramach rekompensaty chcą całą tą działkę za dopłatą i wykluczyliby możliwość sprzedaży jej w przetargu.

Z tego, co mówią radni można wywnioskować, że Komisja Rolnictwa powinna jeździć na wizje lokalne w przypadku wszystkich transakcji związanych z nieruchomościami – mówił radny Piłka. Kontynuując stwierdził, że właściwie dyskusja jaka się toczy, to typowe „gdybanie”. Stało się tak jak się stało, Rada zatwierdziła tą zamianę i powstały wątpliwości. Wyjaśnił je Radca UM i on osobiście nie bardzo rozumie jak ma być w tym wszystkim rola Komisji Rewizyjnej.

Przedmiotowy przypadek może posłużyć zdaniem radnego Kuszewskiego jako nauczka na przyszłość. Jest organizowany przetarg – sprawa jest czysta. W przypadku zamiany zawsze nasuwają się jakieś wątpliwości – mówił.

Radna Grażyna Sowińska zgłosiła jeszcze wątpliwości, co do dzierżawy pozostałej części działki, która nastąpiła bez zgody Rady, a mianowicie czy jest to działanie prawidłowe oraz jakie możliwości związane z pierwokupem tej części. Stwierdziła, że w takim przypadku Gmina sporo straci.

W tym miejscu poproszono na obrady p. Barbarę Schmidt podinspektora ds. Nieruchomości w UM o wyjaśnienie w/w kwestii.

Pani Schmidt powiedziała, że owszem istnieją możliwości pierwokupu pozostałej części działki dzierżawionej przez P. Zawieja na mocy ustawy o ustroju rolnym, choć do tej pory Gmina z jej zapisów nie korzystała. Procedura odbywa się na zasadzie przetargu w którym uczestniczą osoby zainteresowane i dotychczasowy dzierżawca może nabyć działkę ale po cenie za jaką została zlicytowana. Istnieje również możliwość wymówienia przez Burmistrza dzierżawy za zgodą Rady Miejskiej.

Po przeprowadzonej dyskusji członkowie Komisji przyjęli jednomyślnie stanowisko następującej treści:

Komisja Rewizyjna na swym posiedzeniu w dniu 6.02.2009r. po zapoznaniu się z pismem złożonym do Rady Miejskiej w Więcborku przez Państwa Marię i Krzysztofa Rozpłoch dnia 9.01.2009r. dotyczącym uchylenia uchwały Nr XX/175/2008 oraz opinią prawną Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego, nie widzi podstaw do przeprowadzenia kontroli, gdyż jak wynika z wykładni, pismo nie spełnia przesłanek właściwych dla skargi.

Prot. I. Mrozek

Przewodniczący Komisji

Ireneusz Balcer

